

L'Evaluation d'Impact sur la Santé (EIS) : une aide à la décision

La ZAC « Les Vergers du Tasta » - Bruges (33),
un projet en cours

Les Matinées du jeudi 2016

2ème conférence le 17 novembre 2016

Les valeurs de l'EIS

- Transparence
- Participation citoyenne (populations les plus vulnérables)
- Équité
- Utilisation éthique des données probantes
- Développement durable

L'EIS : une démarche innovante

- Une opportunité pour :
 - produire de l'innovation locale
 - rapprocher les acteurs de la santé et les acteurs de l'aménagement pour produire un « urbanisme favorable à la santé »
- Les Vergers du Tasta : un site pionnier pouvant faire référence
- La santé : un argument de « vente » inédit !
 - un sujet consensuel qui monte en puissance dans les préoccupations du grand public
 - une cible intéressante sur la ZAC du Tasta : les familles

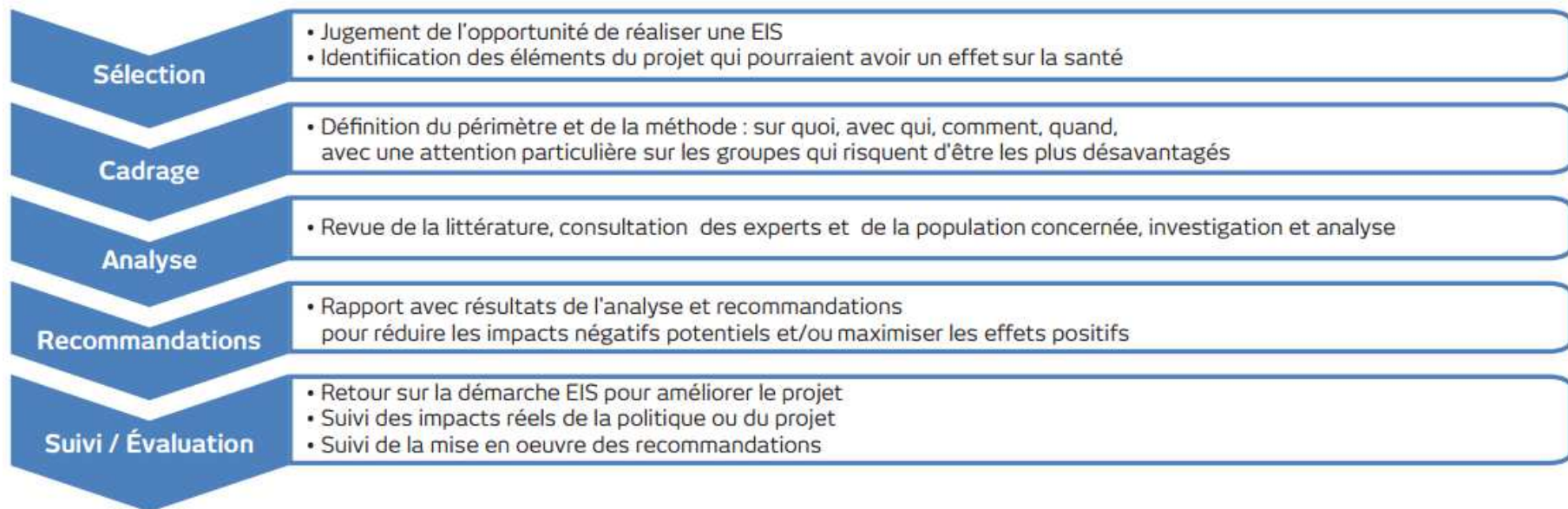
Une approche par les déterminants de la santé



Dahlgren et Whitehead (1991) modifié par Berghmans (2009)

Une rigueur méthodologique

- Une méthodologie reconnue internationalement
- Standardisation des étapes et recours aux données probantes ⇒ **Recommandations**



L'engagement sur le projet ZAC « Les Vergers du Tasta » - Bruges (33)

Un projet qui repose sur :

- L'engagement et l'adhésion des élus de la Métropole et de la Ville de Bruges avec le soutien apporté par l'ARS
 - Dossier présenté et retenu dans le cadre de l'appel à projet lancé par l'INPES en 2015
- Une Equipe Evaluatrice pluri-professionnelle

Equipe évaluatrice (EE)

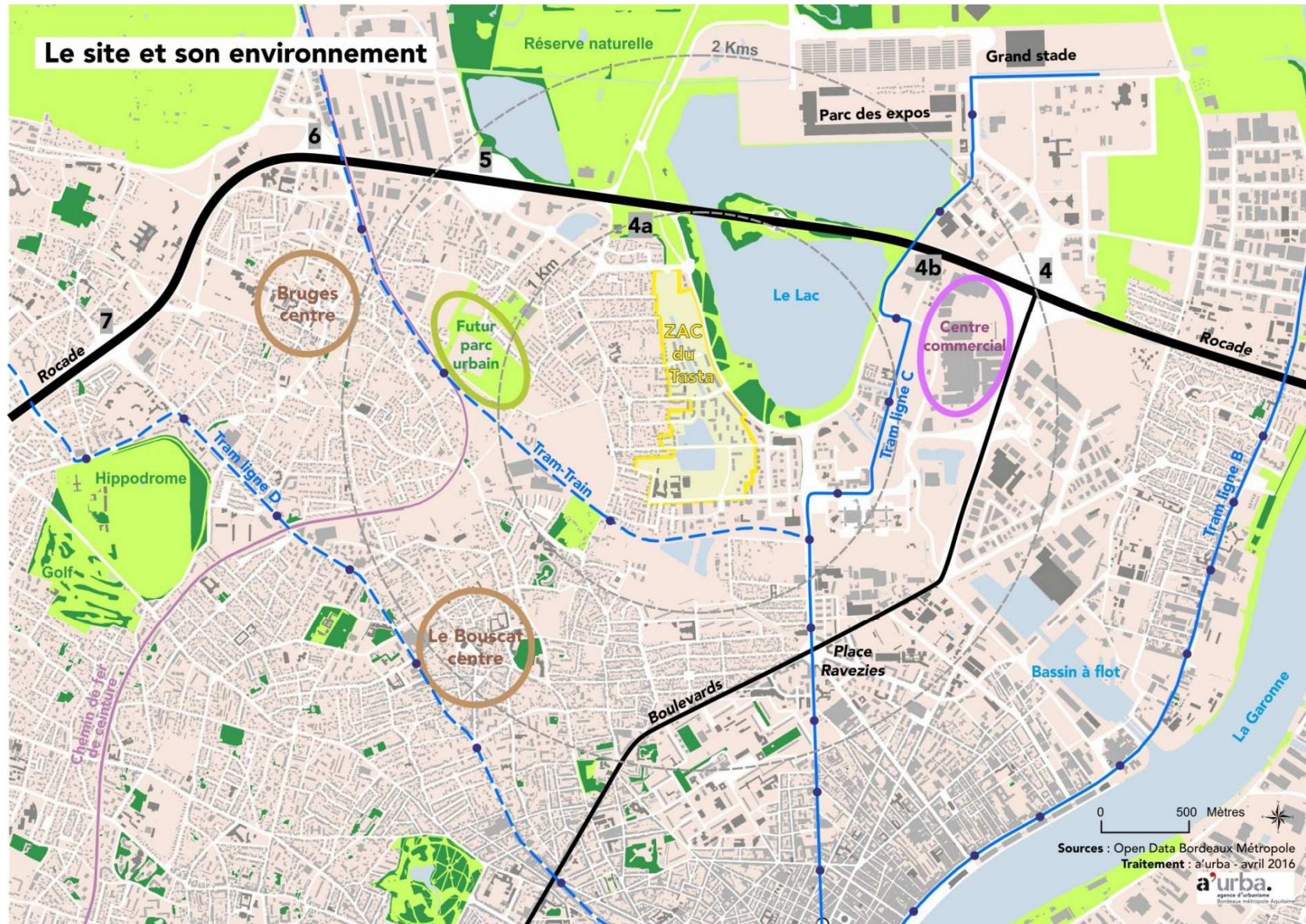
- ARS Nouvelle-Aquitaine
- a'urba
- Bordeaux-Métropole
- IREPS Aquitaine
- ISPED
- ORS Aquitaine

Avec le soutien de
l'EHESP

Les objectifs de l'EIS ZAC du Tasta

- Proposer des recommandations sur le projet afin de maximiser les impacts positifs et minimiser les impacts négatifs pour la santé.
- Expérimenter l'EIS et développer des compétences en matière de réalisation d'EIS sur le territoire métropolitain et au sein de la région
- Compléter les démarches existantes d'inscrire la santé dans l'ensemble des politiques publiques.
- Intégrer la dimension santé et qualité de vie dans le projet de la phase 3 de la ZAC du Tasta

ZAC « les Vergers du Tasta » Bruges (33)



ZAC « les Vergers du Tasta » Bruges (33)



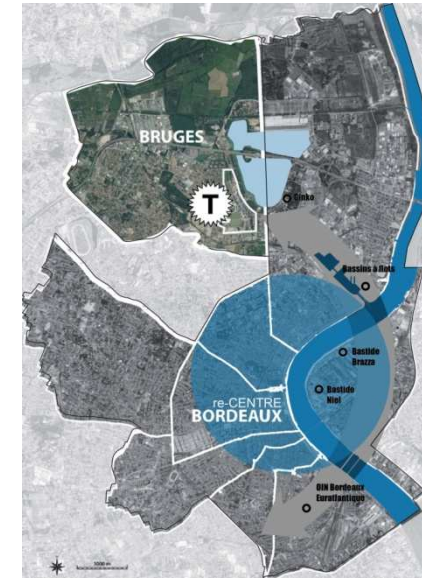
BRUGES

ZAC « Les Vergers du Tasta »

Un quartier familial à proximité de Bordeaux

Bruges, commune d'environ 15 000 habitants, est située en première couronne de Bordeaux en bordure du Lac, dans la continuité de l'arc de développement durable.

La ZAC du Tasta, un quartier de 45 ha bénéficiant d'une bonne desserte et de qualités environnementales exceptionnelles, propose une offre importante et diversifiée de logements à l'architecture contemporaine et de bureaux adossés à une **coulée verte** (square, parc), aménagée autour de **canaux et bassins**



La ZAC :



3 axes forts : la présence de l'eau, le passé maraîcher et des qualités environnementales et écologiques naturelles à développer

Développé autour d'une armature de bassins paysagés et d'espaces publics sur 12 hectares, le projet urbain prévoit la réalisation d'environ 1700 logements au total, de programmes de bureaux le long de l'avenue Chaban Delmas, de commerces de proximité, de services à la personne (centre médical et paramédical, balnéothérapie) et d'équipements publics dédiés à l'enfance et aux loisirs (écoles, collège, centre de loisirs, terrain de sport, jardin pédagogique, etc...).



Calendrier

- ZAC créée en décembre 1988 et modifiée, février 2001, février 2008, mars 2010 et février 2014

Commercialisation :

- 1ère phase : commercialisée à 100 %
 - 2ème phase : commercialisée à 100 %
 - 3ème phase : commercialisation 2015- 2018
- Date prévisionnelle de fin d'opération : 2018

Acteurs

- **Bordeaux Métropole** : aménageur et maître d'ouvrage
- **Ville de Bruges**
- **Flint et Signe-Ouest**, respectivement architecte et paysagiste coordonnateur

La 3ème phase à l'échelle du quartier

600 logements à construire d'ici 2018 :

➤ en préservant la nature en ville



Les principes :

- Replacer l'habitant et l'utilisateur au centre des aménagements
- Affirmer les caractéristiques du site: l'eau, le passé maraîcher et le paysage
- Du rôle structurant des espaces publics
- Du traitement soigné du cadre de vie
- De l'insertion dans le tissu urbain existant
- De renforcer les circulations douces.
- De la valorisation paysagère des canaux et bassins
- De Favoriser le lien social en proposant des espaces publics fonctionnels et appropriables
- De la continuité entre espaces privés et espaces publics



Démarches en cours :

- AMO Ilot de fraîcheur urbain
- Convention ENSAP



La 3ème phase à l'échelle de l'îlot

Développer le végétal pour apporter confort et intimité

Les principes :

- l'intégration de la voiture dans les bâtiments pour diminuer l'impact sur le fonctionnement du quartier
- favoriser le lien social par des espaces communs (serre, jardins partagés, pièces communes dans les immeubles ...)
- logements d'angle ou à double exposition
- mixité sociale : location sociale, accession maîtrisée et accession libre



Trois grandes typologies de bâti allant du R+2 au R+5 et un phare en R+8 :

Des bâtiments en plot



Des bâtiments en Tétris



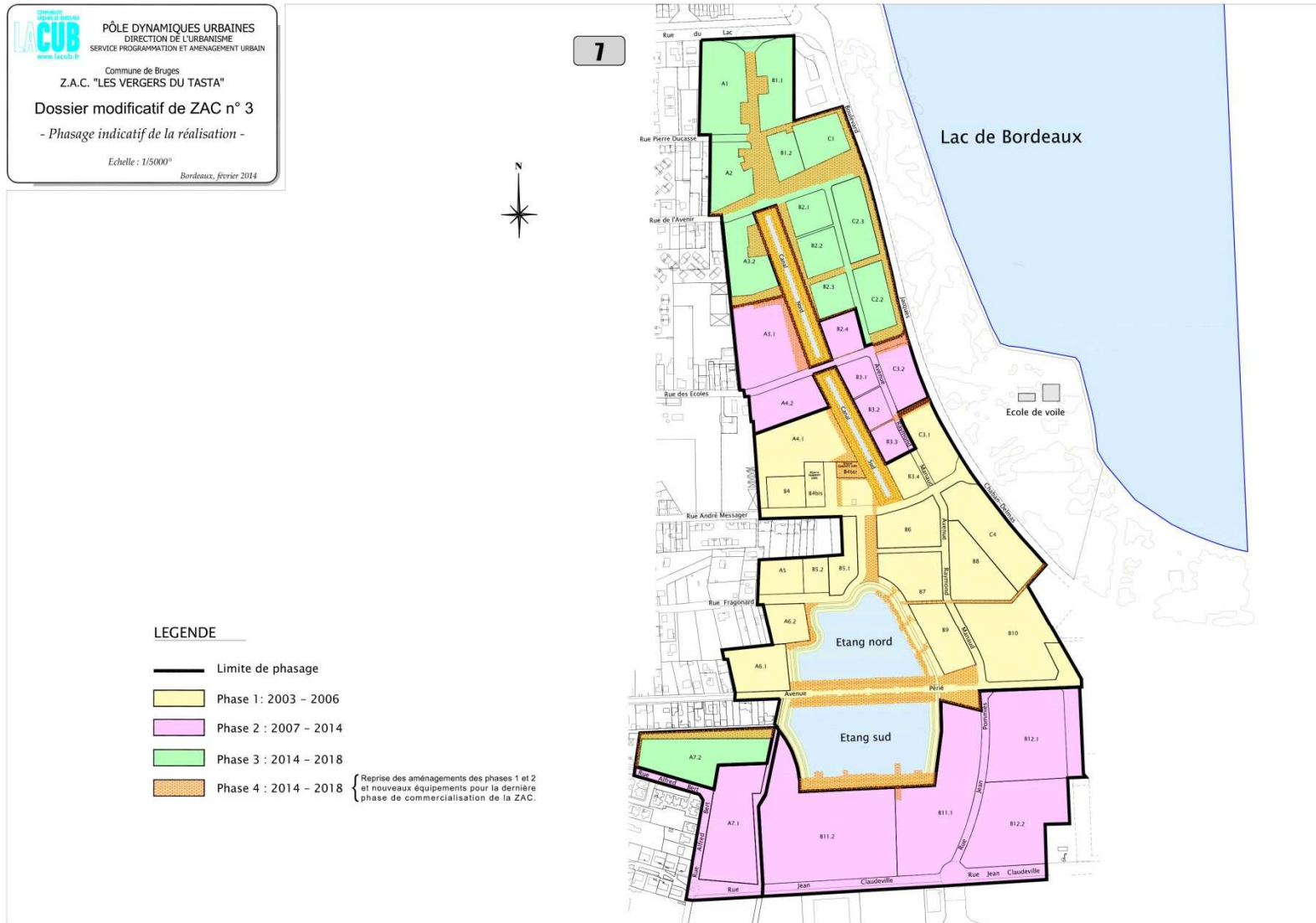
Des bâtiments en Lanière



Exemples de réalisation sur la ZAC



Les caractéristiques du projet de ZAC



Les composantes du projet d'EIS

ESPACE RESIDENTIEL (phase 3 de la ZAC)

- Construction des logements
- Construction et aménagement des espaces collectifs privés

ESPACES PUBLICS (phases 1 à 3 de la ZAC)

- Aménagement des espaces de circulation
- Aménagement des espaces de socialisation
- Aménagement des espaces d'agrément

EAU (phase 3 de la ZAC)

- Gestion des eaux pluviales

→ *Hors voiries et phase de construction*

Les contraintes de l'EIS du Tasta

Aspects non négociables :

- Calendrier : l'EIS ne doit pas ralentir le développement des projets sur la ZAC
- Prise en compte des contraintes financières du projet de ZAC

Particularités de l'EIS ZAC du Tasta :

- Pas d'habitant sur la phase 3 de la ZAC
- Pas ou très peu d'associations sur la ZAC
- EIS sur une phase intermédiaire du projet de ZAC

Les déterminants de la santé à explorer

- Facteurs individuels et styles de vie
 - Activité physique... 
- Environnement physique
 - Qualité de l'air 
 - Bruit 
 - Ilots de chaleur urbains 
 - ...
- Environnement bâti / Cadre de vie
 - Densité urbaine, ambiance urbaine, connectivité, sécurité...
- Environnement social et économique
 - Cohésion sociale, sentiment de sécurité, intégration sociale...
- Accès aux services et équipements
 - Logement, éducation, services médico-sociaux, commerces...

Les premiers résultats : 13 familles de recommandations

Recommandations sur le bâti / cadre de vie

1. Maximiser la qualité de l'air intérieur
2. Éviter ou réduire les impacts liés au bruit
3. Maximiser l'ergonomie et la sécurité
4. Maximiser le confort et le cadre de vie
5. Minimiser les températures élevées et les îlots de chaleur
6. Garantir un éclairage adéquat
7. Favoriser la qualité des eaux sanitaires

Les premiers résultats : 13 familles de recommandations

Recommandations sur les espaces privés collectifs

8. Anticiper la pollution des sols
9. Choisir des essences végétales adéquates
10. Implanter des toitures végétalisées efficaces et sécurisées
11. Éviter les risques liés aux eaux stagnantes
12. Éviter les risques liés à la pollution des eaux
13. Anticiper la gestion des espaces verts

Les premières recommandations mises à l'épreuve de la faisabilité

Des pistes pour aller plus loin :

- Rencontres avec les équipes techniques et les promoteurs : des thématiques ont-elles déjà été prises en compte ? Si oui, lesquelles ? Si non quels obstacles ?
- Travail de priorisation en cours par l'équipe évaluatrice : éclairer la prise de décision de la collectivité

La suite des travaux

- Les recommandations sur les espaces publics
COPIL Fin Novembre 2016
- Les priorisations
- Le cadre du suivi/évaluation
1^{er} trimestre 2017
- Le rapport final
- Les décisions de Bordeaux-Métropole et de la Ville de Bruges
2017 et au-delà...
- La promotion de la démarche EIS
Au fil de l'eau...

Les EIS en Nouvelle-Aquitaine

- 3 projets expérimentaux en cours

EIS de Bressuire (79)	EIS de Bruges (33)	EIS de La Rochelle (17)
Communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais (79)	Bordeaux Métropole (33)	Ville de La Rochelle (17)
Construction d'un équipement scolaire et de loisirs à Bressuire	Phase 3 du projet de ZAC «Les Vergers du Tasta» - Bruges	Aménagement du quartier « Villeneuve les Salines »
EIS rapide	EIS intermédiaire	EIS approfondie
Etat d'avancement : Démarrage en janvier 2016 Rapport final déposé en juin 2016	Etat d'avancement : Démarrage en janvier 2016 Etape recommandations Échéance : 1 ^{er} trim. 2017	Etat d'avancement : Démarrage en janvier 2016 Etape cadrage / recommandations Échéance : 1 ^{er} sem. 2017
Gouvernance ▪ COPIL	Gouvernance ▪ COPIL	Gouvernance ▪ COPIL
▪ Comité de suivi technique (Equipe Evaluatrice) : Bureau d'études « Planète Publique » + Communauté d'agglomération + Ville de Bressuire + ARS (DD)	▪ Groupe Personnes Ressources : Bordeaux Métropole – ARS ▪ Equipe Evaluatrice : Bordeaux Métropole + Ville de Bruges + ARS (DSP&DD) + a'urba + EHESP + ISPED + IREPS + ORS	▪ Equipe projet EIS : Ville de La Rochelle, acteurs du territoire, coordonnateurs approches PRU - Marais ▪ Comité technique : Equipe projet + ARS (DD) + ORS + ADEME & DREAL selon thèmes

Les EIS en Nouvelle-Aquitaine

- Une opportunité : les orientations du PNSE 3 2015-2019 & les travaux pour l'élaboration du PRSE 3
- Une démarche innovante portée par l'ARS Nouvelle-Aquitaine et intégrée dans ses orientations
 - Stratégie nationale de santé
 - Stratégie nationale de transition écologique
 - Développement durable
 - Réduction des inégalités de santé (sociales, environnementales, territoriales)
- Le déploiement de la démarche EIS sur le territoire régional
 - 2017 : campagne de sensibilisation/acclimatation à destination des collectivités de la Nouvelle-Aquitaine en cours de finalisation



Merci de votre attention

